



PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL

PROJET DE MODIFICATION

« Kazenheck » à Niederaanven

Partie graphique : Plans PAG-02 et PAG-04

- 1. ÉTUDE PRÉPARATOIRE**
- 2. PROJET DE MODIFICATION DU PAG**
- 3. FICHE DE PRÉSENTATION**

| | |
|---|------------|
| Saisine du Conseil communal | 04.02.2022 |
| Avis de la Commission d'aménagement | |
| Avis du ministre ayant la protection de la nature dans ses attributions | |
| Vote du Conseil communal | |
| Approbation du ministre ayant l'aménagement communal et le développement urbain dans ses attributions | |
| Approbation du ministre ayant la protection de la nature dans ses attributions | |

Version du 27 janvier 2022

INTRODUCTION

Le présent dossier est réalisé en application de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain (loi ACDU) et de ses règlements d'application.

Il concerne une modification ponctuelle de la partie graphique du PAG de la Commune de Niederanven, approuvé par le ministre de l'Intérieur le 5 août 2016 et modifié à plusieurs reprises.

En conséquence, l'article 8 de la loi ACDU précitée s'applique : « *Tout plan d'aménagement général peut être modifié. La procédure à appliquer est celle prescrite pour les articles 10 à 18 (...).* ».

En exécution des règlements grand-ducaux du 8 mars 2017 de la loi ACDU, le présent dossier est composé comme suit :

- Partie 1. Étude préparatoire**
- Partie 2. Projet de modification du PAG**
- Partie 3. Fiche de présentation**

Par ailleurs, en application de l'article 12 de la loi ACDU relatif à la publication du projet :

« *Dans les quinze jours qui suivent l'accord du conseil communal, le projet d'aménagement général est déposé avec toutes les pièces mentionnées à l'article 10 pendant trente jours à la maison communale où le public peut en prendre connaissance, et publié, pendant la même durée, sur le site internet de la commune où le public peut en prendre connaissance. Seules les pièces déposées à la maison communale font foi.*

Le dépôt est publié par voie d'affiches apposées dans la commune de la manière usuelle et invitant le public à prendre connaissance du projet. Cette publication fait mention des lieu, date et heure de la réunion d'information ainsi que du site internet où est publié le projet d'aménagement général.

Endéans les premiers trois jours de la publication du dépôt par voie d'affiches celui-ci est publié dans au moins quatre quotidiens imprimés et publiés au Grand-Duché de Luxembourg. Cette publication fait mention des lieu, date et heure de la réunion d'information ainsi que du site internet où est publié le projet d'aménagement général.

Le collège des bourgmestre et échevins tient au moins une réunion d'information avec la population au cours des premiers quinze jours suivant la publication du dépôt par voie d'affiches. »

Ce projet de modification du PAG n'entraînant aucune modification de la zone verte, une **dispense d'évaluation des incidences environnementales** en application de la loi modifiée du 22 mai 2008 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement a été accordée par la Ministre de l'Environnement, du Climat et du Développement Durable en date du 27 janvier 2022 (réf. 101602/CS).

Partie 1. ÉTUDE PRÉPARATOIRE

La présente étude préparatoire accompagne une demande de modification de la partie graphique du PAG de la commune de Niederanven.

L'objet du présent dossier de modification ponctuelle du PAG vise à mettre en cohérence le PAG avec le projet de PAP « nouveau quartier » Cité Jardin entré en procédure en parallèle. Dans les plans qui suivent, les zones concernées par la demande de modification ponctuelle du PAG sont visualisées en rouge et le périmètre de la zone soumise à PAP « nouveau quartier » du PAG en vigueur est ajouté en noir, à titre indicatif, pour un meilleur repérage.

1. Analyse de la situation existante

1.1. Contexte national, régional et transfrontalier

La commune de Niederanven appartient à la **Région d'aménagement Centre-Sud**, organisée autour de la ville de Luxembourg en tant que « Centre de développement et d'attraction d'ordre supérieur ». Elle est classée comme **commune prioritaire**, en raison de sa localisation dans l'agglomération de Luxembourg-Ville.

1.2. Démographie

La population communale était d'environ **6 446 habitants** au 5 janvier 2022 (source : Commune).

1.3. Situation économique

Sans objet

1.4. Situation du foncier

La présente modification ponctuelle du PAG concerne les terrains en rouge dans le plan ci-contre, représentant une surface totale de 0,45 ha.

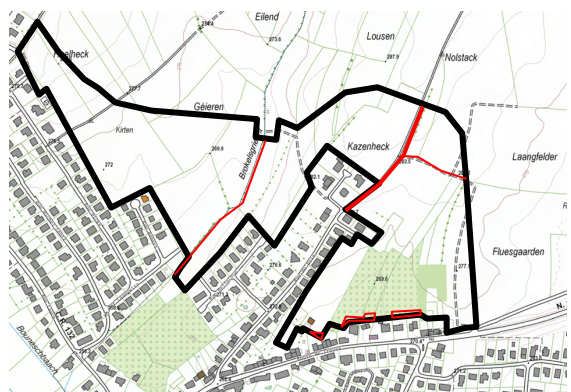
- 1** Cours d'eau (non cadastré)
- 2** Rue du Bois (non cadastrée) et chemin rural (parcelle 1146/2030 appartenant à la Commune de Niederanven)
- 3** Terrains privés (parties des parcelles 1139/3187, 1138/3184, 1136/3226, 1135/3146, 1134/1664, 1121/744 et 1119/2571).



1.5. Structure urbaine

Les terrains concernés par la modification (en rouge) sont situés entre les localités d'Oberanven et de Niederanven, en limite de zone urbanisée composée de quartiers résidentiels peu denses.

Ils font partie de la zone soumise à PAP « nouveau quartier » Kazenheck dont le périmètre est repris en noir dans le plan ci-contre.



Extrait de la carte topographique (geoportail 2021)

1.6. Équipements collectifs

Les terrains concernés sont situés à environ 1,5 km du pôle d'équipements Am Sand, regroupant les principales infrastructures collectives scolaires, culturelles, de sport et de loisirs de la commune, ainsi que de soins aux personnes âgées.

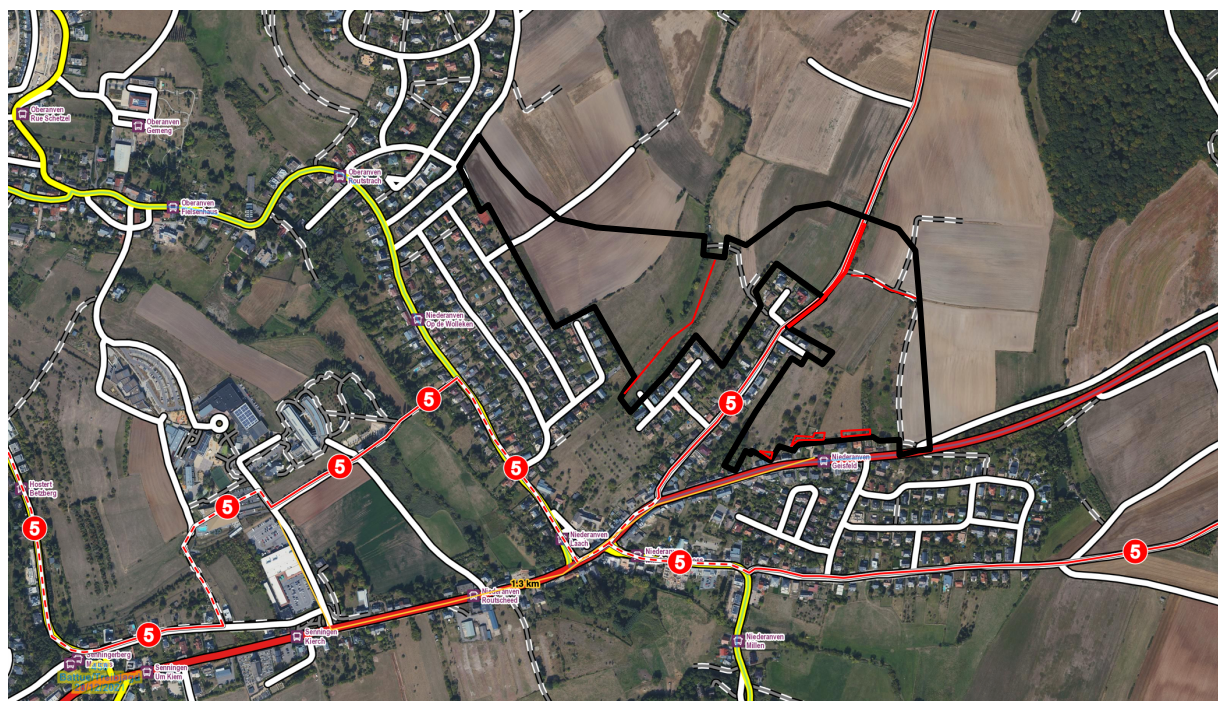
1.7. Mobilité

Le site du projet d'aménagement est relié à la route de Trèves au sud (N.1) et traversé par plusieurs voies publiques.

La piste cyclable régionale n°5 traverse le site au niveau de la rue du Bois.

Plusieurs arrêts de bus RGTR sont situés à proximité du site : Geisfeld au niveau de la route de Trèves, Op de Wolleken et Routstrach au niveau de la rue Laach.

Extrait du réseau de mobilité (source : geoportail 2021)



1.8. Gestion de l'eau

La zone modifiée n°1, à l'ouest, couvre le cours d'eau Brokelsgriecht qui traverse la zone soumise à PAP « nouveau quartier » et rejoint le Bouneschbaach au sud-ouest, de l'autre côté du CR.132 (rue Laach).

1.9. Environnement naturel et humain

Environnement naturel

La zone n°1 (cours d'eau) est entourée de prairies maigres de fauche de basse altitude et la zone n°3 est en partie constituée de vergers à haute tige, recensés comme « biotope protégé ».

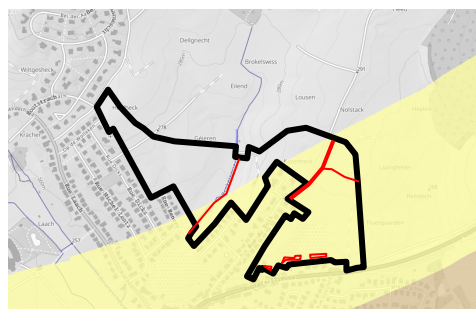
Le cadastre des biotopes du milieu ouvert, visualisé ci-après, est une cartographie des habitats d'intérêt communautaire et des biotopes rares qui sont protégés par l'article 17 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles. Cet inventaire constitue une aide à l'identification et la localisation des habitats et biotopes rares et menacés dont la reconnaissance sur le terrain est difficile ou ambiguë. Les biotopes clairement identifiables tels que les haies, broussailles et bosquets, de même que les cours d'eau n'ont pas été cartographiés dans le cadre de cet inventaire, mais sont également soumis au régime de protection stricte imposé par l'article 17. Les mesures de réduction, de destruction ou de détérioration qui sont interdites sont précisées dans le Règlement grand-ducal du 1^{er} août 2018 établissant les biotopes protégés, les habitats d'intérêt communautaire et les habitats d'espèces d'intérêt communautaire pour lesquels l'état de conservation a été évalué non favorable.

Cadastre des biotopes du milieu ouvert (source : geoportail 2021)



Environnement humain

Les zones modifiées sont en grande partie couvertes par la zone de bruit Grand aéroport 2016 (L_{night}), 45-50dB(A) (voir plan ci-contre ; source geoportail 2021).

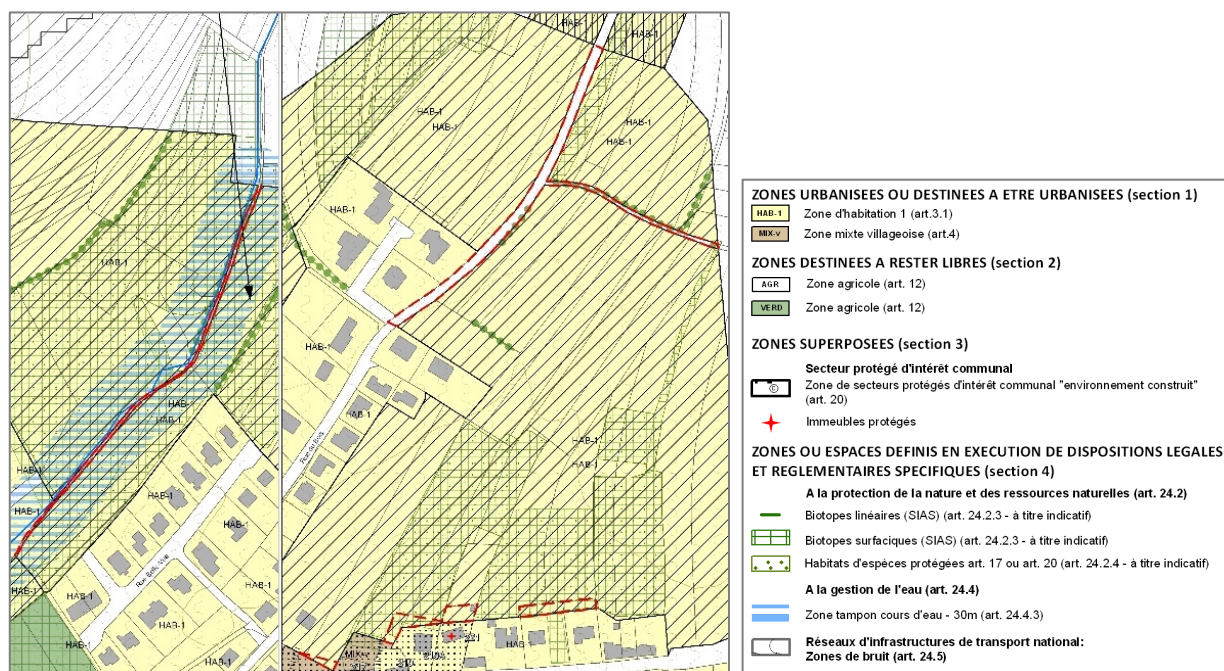


1.10. Plans et projets réglementaires, non réglementaires

PAG en vigueur

La demande de modification est établie en référence au PAG de Niederaanven, approuvé par le ministre de l'Intérieur le 5 août 2016 et modifié à plusieurs reprises.

Extrait de la partie graphique du PAG en vigueur



Selon la **partie graphique du PAG en vigueur**, les terrains 1 et 2 sont inscrits en voirie (en blanc dans le plan, sans zone de base), alors que les terrains 3, au sud, sont inscrits en zone d'habitation 1 [HAB-1] et couverts par une zone soumise à un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier ».

De plus, ils sont en partie couverts par les zones superposées suivantes :

- Zone tampon cours d'eau – 30 m ;
- Zone de bruit ;
- Biotopes surfaciques et linéaires ;
- Habitats d'espèces protégées art.17 ou 20.

Extrait de la partie écrite du PAG

Art. 3.1. Zone d'habitation 1 (HAB-1)

La zone d'habitation 1 est principalement destinée aux maisons d'habitation unifamiliales isolées, jumelées ou groupées en bande.

Pour tout plan d'aménagement particulier « nouveau quartier » exécutant une zone d'habitation 1 :

- a) au moins 60% des logements sont de type maisons d'habitation unifamiliales, isolées, jumelées ou groupées en bande, y compris maison unifamiliale avec logement intégré,
- b) les maisons plurifamiliales ne peuvent comprendre plus de 8 unités de logement par construction,
- c) la surface construite brute à dédier à des fins de logement est de 90% au minimum.

Art. 24.4.3 Zones tampon cours d'eau

Une bande de 30 m de large figure à titre informatif le long des cours d'eau dans les sections qui traversent les zones urbanisées ou destinées à être urbanisées, pour rappel des éventuelles obligations associées à leur présence.

Les dispositions des articles 20, 38, 39 et 44 de la loi sur l'eau précitée s'appliquent de plein droit sur les terrains concernés par ces zones.

Art. 24.5 Réseaux d'infrastructures de transport national : Zones de bruit

Les zones de bruit comprennent toutes les parties du territoire communal affectées par des nuisances phoniques importantes résultant du trafic aérien, routier ou ferroviaire ainsi que d'activités économiques.

Ces zones sont définies en référence aux zones de bruit établies par l'Administration de l'environnement en application de la directive européenne 2002/49/CE relative à l'évaluation et à la gestion du bruit dans l'environnement.

Les zones reprises dans la partie graphique illustrent les valeurs supérieures à 60 db LDEN.

Tout projet de construction d'habitation nouvelle et/ou de rénovation d'habitation existante, situé dans une telle zone, est soumis aux servitudes spéciales suivantes destinées à réduire les nuisances acoustiques :

- mise en place d'obstacles à la propagation du bruit adaptés à chaque situation, tels que des écrans antibruit, des buttes en terre, ou tout autre obstacle naturel ou artificiel,
 - localisation judicieuse des bâtiments suivant l'aptitude de leur destination à supporter ou non les nuisances acoustiques,
 - localisation, orientation et configuration des bâtiments de manière à limiter l'exposition au bruit,
 - mise en œuvre dans la réalisation des bâtiments de matériaux appropriés (gros-œuvre, surfaces vitrées, toitures, etc.).
-

1.10.2. Plans d'aménagement particuliers

La zone n°3 concernée par la demande de modification est soumise à l'élaboration d'un PAP « nouveau quartier », les autres zones étant des cours d'eau et voirie. Leur aménagement est orienté par le **schéma directeur ON 01 – Kazenheck**, version de juin 2015 complétée en janvier 2016, élaboré dans le cadre de la refonte du PAG de la commune.

Le projet de PAP Kazenheck « Cité jardin » est en cours de procédure, en parallèle à la présente demande de modification ponctuelle du PAG. Il couvre la quasi-totalité de la zone soumise à PAP « nouveau quartier » du PAG en vigueur.

1.11. Potentiel de développement urbain

La zone soumise à PAP « nouveau quartier » représente une superficie totale de 25,1 hectares. Selon le schéma directeur, l'estimation du nombre de logements et d'habitants est, selon la densité, 425 à 550 logements correspondant à respectivement 1062 et 1375 nouveaux habitants (2,5 personnes par ménage).

Le projet de PAP « Cité jardin » prévoit un total de 530 logements, soit 1 219 nouveaux habitants (2,3 personnes par ménage).

Les terrains soumis à modification ne représentent que 0,45 ha, des espaces résiduels du projet d'aménagement, sans réel potentiel de développement.

2. Concept de développement

Le projet de modification ne remet pas en cause les concepts de développement urbain, de mobilité et des espaces verts mis en œuvre par le PAG en vigueur.

Plan directeur Kazenheck – Op de Wolleken



Terrains 1 : cours d'eau

- Surface : 0,07 ha
- PAG en vigueur : cours d'eau non cadastré, sans zone de base
- Modification projetée : classer en zone d'habitation 1 [HAB-1] et couvrir de la zone soumise à PAP « nouveau quartier » Kazenheck, pour faire partie intégrante de la coulée verte du projet d'aménagement (voir concept des espaces verts du projet de PAP).

Terrains 2 : voirie

- Surface : 0,25 ha
- PAG en vigueur : voirie non cadastrée, sans zone de base
- Modification projetée : classer en zone d'habitation 1 [HAB-1] et couvrir de la zone soumise à PAP « nouveau quartier » Kazenheck, pour faire partie intégrante du projet d'aménagement. En effet, dans le projet, la rue et le chemin existants sont supprimés (voir concept mobilité du projet de PAP).

Terrains 3 : parcelles privées

- Surface : 0,13 ha
- PAG en vigueur : zone d'habitation 1 [HAB-1] couverte par la zone soumise à PAP « nouveau quartier » Kazenheck
- Modification projetée : réduction du périmètre de la zone soumise à PAP « nouveau quartier » Kazenheck, qui implique une adaptation de la limite entre la zone d'habitation 1 [HAB-1] et la zone mixte villageoise [MIX-v] et de la zone superposée secteurs protégés d'intérêt communal « environnement construit » qui couvre la zone MIX-v.

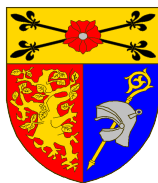
Un dossier de modification ponctuelle des PAP « quartiers existants » de la commune est également entré en procédure parallèle, pour une mise en cohérence avec le PAG.

3. Schéma directeur

Le **schéma directeur ON 01 – Kazenheck**, version de juin 2015 complétée en janvier 2016, n'est pas adapté, le projet de PAP étant en procédure parallèle au présent dossier de modification ponctuelle du PAG.

Il est repris ci-après.

Commune de Niederanven



LOCALITES D'OBERANVEN ET NIEDERANVEN



SCHEMA DIRECTEUR (PAP NQ) ON 01 – KAZENHECK

Juin 2015 complété **Janvier 2016**

Table des matières

| | |
|--|-----------|
| 1. Identification de l'enjeu urbanistique et lignes directrices | 5 |
| a) Site et situation | 5 |
| b) Contraintes du site | 6 |
| c) Enjeux | 7 |
| d) Photos | 7 |
| 2. Concept de développement urbain | 9 |
| a) Identité et programmation | 9 |
| b) Ordre de grandeur des surfaces à céder au domaine public | 9 |
| c) Localisation, programmation et caractéristiques des espaces publics | 10 |
| d) Jonctions fonctionnelles des différentes fonctions inter- et intra-quartiers | 10 |
| e) Interfaces entre îlots et quartiers | 10 |
| f) Centralités | 10 |
| g) Répartition sommaire des densités | 10 |
| h) Typologie et mixité des constructions | 10 |
| i) Mesures destinées à réduire l'impact négatif des contraintes existantes | 11 |
| j) Axes visuels à conserver, séquences visuelles et seuils d'entrée | 11 |
| k) Eléments identitaires bâtis et éléments identitaires naturels à sauvegarder respectivement à mettre en évidence | 11 |
| 3. Concept de mobilité et d'infrastructures techniques | 12 |
| a) Connexions | 12 |
| b) Hiérarchie du réseau de voirie | 12 |
| c) Concept de stationnement | 12 |
| d) Accès au transport collectif | 12 |
| e) Infrastructures techniques majeures | 12 |
| 4. Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains | 14 |
| a) Intégration au paysage | 14 |
| b) Coulées vertes et maillage écologique | 14 |
| c) Biotopes, habitats et habitats d'espèces à préserver | 14 |
| 5. Concept de mise en œuvre | 15 |
| a) Recommandations de l'évaluation environnementale (<i>en italique</i>) | 15 |
| b) Programme de réalisation du projet | 15 |
| c) Faisabilité | 15 |
| d) Phasage de développement | 15 |
| e) Délimitation sommaire du ou des plans d'aménagement particulier « nouveaux quartiers » | 15 |
| 6. Critères de durabilité | 16 |
| 7. Fiche technique : exemples de typologies | 17 |

1. Identification de l'enjeu urbanistique et lignes directrices

Le présent schéma directeur oriente le PAP « nouveau quartier » à réaliser au lieu-dit « Kazenheck » inscrit en zone d'habitation 1, en périphérie des localités d'Oberanven et de Niederanven.

Les terrains concernés sont localisés en zone urbanisable dans le PAG avant révision. **Il ne s'agit donc pas d'une extension.**



Illustration 2 : plan de situation (carte topographique)

a) Site et situation

- Superficie totale : 25 hectares
- Localisation : au nord de Niederanven et à l'est d'Oberanven, au lieu-dit « Kazenheck ».
- Affectation du terrain : agricole (vergers, prairies et terres de culture).
- Topographie : vallon du cours d'eau Brokelsgriecht à pentes douces de 5-10%.
- Démographie :
 - Localité d'Oberanven : 690 habitants (01/2014)
 - Localité de Niederanven : 1455 habitants (01/2014).
- Environnement bâti : quartiers à dominante résidentielle de faible densité
 - Sud : quartiers d'habitations jumelées ou groupées en bande, route de Trêves et quartiers d'habitations isolées rues de Mensdorf, Dr Félix Worré et Mielstrachen ;
 - Centre : quartier d'habitations unifamiliales isolées, rues du Bois et Belle-vue ;
 - Nord-ouest : quartier d'habitations unifamiliales isolées, rues Michel Lentz et Dicks.
- Accessibilité : accès motorisé depuis la route de Trêves ainsi que depuis les rues du Bois, Belle-vue, et An der Laangwiss.
- Equipements publics :
 - Oberanven : Administration communale de Niederanven (18, rue d'Ernster)
 - Am Sand : Ecoles, centres culturel et sportif, commerces, ...
- Environnement naturel et biotopes : Kalk-Halbtrockenrasen (6210 Pelouses sèches), Streuobst (BK09 Vergers), Feldhecke (FHe Haies champêtres), groupes d'arbres.

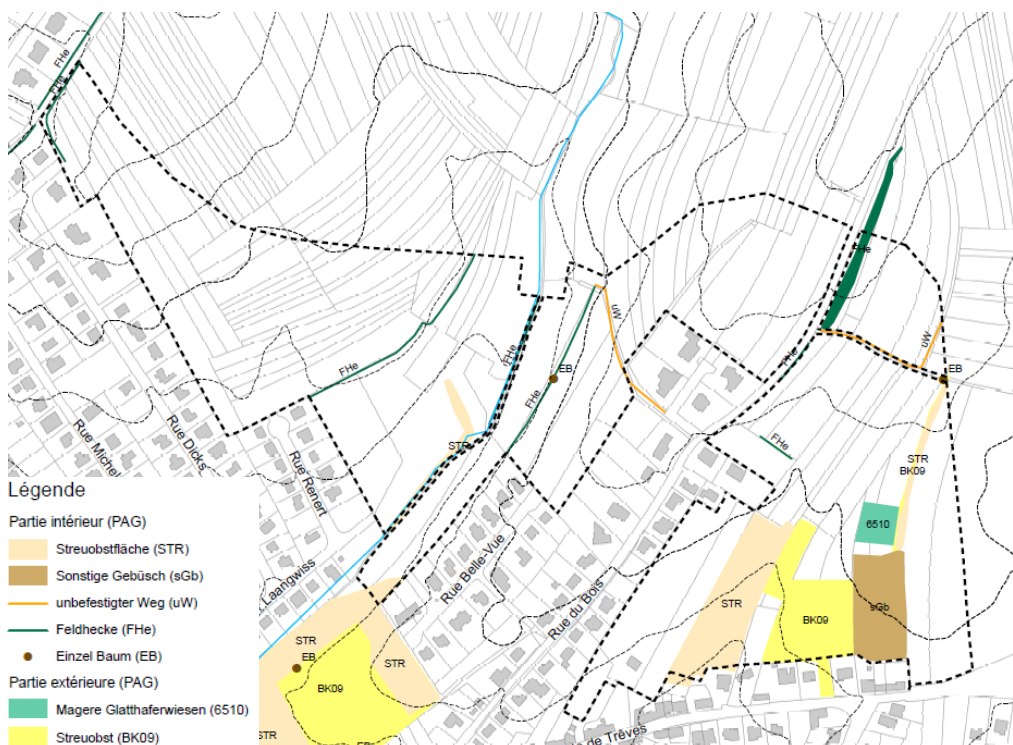


Illustration 3 : Cadastre des biotopes (SIAS partie extérieure 2007 et intérieure 2008)

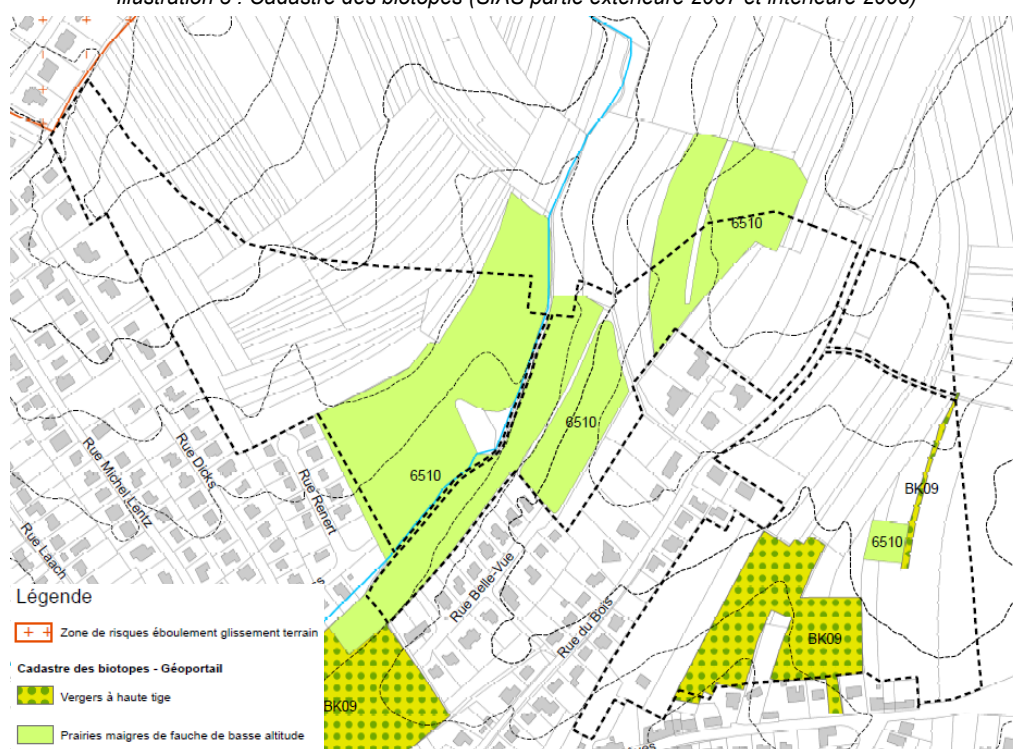


Illustration 4 : Cadastre des biotopes (Géoportail 2015)

b) Contraintes du site

- Eléments repris à l'inventaire du cadastre des biotopes, dont prairie maigre de fauche et vergers
- Terrains partiellement couverts par une zone « habitats d'espèces protégées articles 17 ou 20 » (voir en page suivante)
- Projet situé dans la zone de bruit aéroport, à l'exception de la partie nord-ouest.
- Pentes et orientations multiples du terrain



*Habitats d'espèces protégées articles 17 ou 20
loi PNRN (Source : SUP Efor-Ersa ; 2015)*

c) Enjeux

Créer un nouvel ensemble résidentiel valorisant la configuration particulière du site en réalisant 3 quartiers de densité moyenne, en référence au projet « dreysse.architekten », bureau lauréat de la consultation rémunérée de 2011 : « Op de Wolleken » à l'ouest, « Kazenheck » au centre et « An den Streuobstwiesen » à l'est.

Développer un projet de grande qualité environnementale valorisant le caractère paysager, naturel et biologique du site, notamment dans ses espaces publics.

d) Photos



Photo 2



Vue de la zone de projet
au nord des rues Dicks
et an der Laangwiss
(Kazenheck)




Vue de la zone de projet
à l'est de la rue an der
Laangwiss (Kazenheck)

Photo 4



Vue de la zone de projet
depuis la rue du Bois
(vue vers Kazenheck)

| | | |
|---------|---|--|
| Photo 5 |  | <p>Vue de la zone de projet vers le nord, depuis la rue du Bois (vue vers An den Streuobstwiesen)</p> |
| Photo 6 |  | <p>Vue de la zone de projet vers l'est, depuis la rue du Bois (vue vers An den Streuobstwiesen)</p> |

2. Concept de développement urbain

a) Identité et programmation

- Proposer une offre de logements diversifiée dont les typologies et morphologies s'inscrivent harmonieusement dans la configuration et la topographie du site.
- Développer des quartiers proposant des constructions peu consommatrices d'espace, s'inscrivant dans une nouvelle trame viaire complétée d'espaces publics dont l'aménagement garantit un cadre de vie de qualité aux futurs occupants.

b) Ordre de grandeur des surfaces à céder au domaine public

- Les surfaces à céder au domaine public seront déterminées par le PAP, mais pourront dépasser les 25% de sa surface brute totale, pour assurer la création d'espaces publics de qualité, de voies de circulation motorisées et douces, mais aussi pour garantir le maintien et la mise en valeur des éléments naturels qui composent le site d'étude.
- En référence au projet « dreyse.architekten », la prise en compte des biotopes à préserver (vergers, prairies maigres de fauche) et le projet de renaturation du Brokelsgriecht justifient un tel dépassement (jusqu'à 35%).

c) Localisation, programmation et caractéristiques des espaces publics

- Localiser les espaces publics de manière à assurer, d'une part, une transition naturelle entre nouveaux quartiers et, entre ces derniers et les quartiers limitrophes existants. Et, d'autre part, une ceinture paysagère sur le pourtour des nouveaux quartiers.
- Valoriser les espaces publics à la fois comme éléments d'accompagnement de la nouvelle voirie et comme espaces à fonction sociale structurant les 3 différents quartiers.

d) Jonctions fonctionnelles des différentes fonctions inter- et intra-quartiers

- Les jonctions fonctionnelles entre les 3 nouveaux quartiers seront assurées par des voies motorisées et/ou de mobilité douce.
- Ces voies seront notamment connectées aux axes existants tel que la route de Trêves et les rues du Bois, Belle-vue, et An der Laangwiss.

e) Interfaces entre îlots et quartiers

- Selon le projet établi par le bureau « dreyse.architekten », les 3 différents quartiers seront séparés par de vastes espaces publics à vocation paysagère mais aussi sociale et écologique.
- Ces interfaces correspondent, d'une part, entre le quartier ouest « Op de Wolleken » et le quartier centre « Kazenheck » à l'axe de renaturation du Brokelsgriecht et, d'autre part, entre le quartier centre « Kazenheck » et le quartier est « An den Streuobstwiesen » par un vaste espace planté de vergers.
- Ces interfaces, à fonction tant naturelle que sociale, pourront accueillir des mesures compensatoires.

f) Centralités

- Chacun des 3 quartiers est conçu de manière à disposer d'un espace central correspondant à un point de carrefour entre nouvelles voies.
- Ces centralités pourront être soulignées par des densités légèrement supérieures à la moyenne des quartiers et des typologies adaptées.

g) Répartition sommaire des densités

- Privilégier une densité modérée de **17 à 22** unités de logement par hectare de surface brute pouvant varier à l'intérieur de chaque quartier selon les typologies.
- Les densités les plus fortes seront localisées au voisinage des places et placettes structurant chaque quartier de la nouvelle zone ; les densités les plus faibles seront principalement réparties sur les marges de la nouvelle zone, notamment comme transition avec les quartiers résidentiels périphériques.
- Estimation du nombre de logements et d'habitants : selon la densité, 425 à 550 logements correspondant à respectivement 1062 et 1375 nouveaux habitants (2,5 pers/mén).

| ON01 - Kazenheck (HAB-1) | | | |
|--------------------------|-----|-----|-----|
| COS | 0,3 | CUS | 0,4 |
| | 0,5 | | 0,6 |
| CSS | 0,6 | DL | 17 |
| | | | 22 |

h) Typologie et mixité des constructions

- Affecter au minimum 90% de la surface construite brute au logement.
- Les maisons de type unifamilial représenteront au moins 65% des unités de logements pour les 3 quartiers. Elles seront principalement de type jumelée ou groupée en bande. La part des maisons isolées sera minoritaire.
- Certaines de ces habitations peuvent être de type bi-familial.
- Les maisons plurifamiliales ne pourront représenter plus de 35% du total des logements pour les 3 quartiers ; elles ne pourront comprendre plus de 8 unités de logements par immeuble.
- Limiter la hauteur des constructions à 2 niveaux pleins avec toitures plates (+ comble sur 2/3 niveau inférieur) ou à 2 versants (+ étage en retrait sur 2/3 niveau inférieur).

- Intégrer au minimum 10% de logements à coût modéré (soit 42 à 57 unités).

i) Mesures destinées à réduire l'impact négatif des contraintes existantes

- Proposer un aménagement en 3 quartiers distincts, séparés par des espaces naturels de transition, afin d'éviter un impact paysager trop massif dans le site ouvert à la vue.
- Assurer également des espaces de transition sur les limites des nouveaux quartiers afin de préserver la tranquillité des quartiers résidentiels existants sur ces marges.
- Proposer des typologies permettant une utilisation optimale du sol afin de limiter les surfaces imperméabilisées.
- Intégrer les contraintes écologiques dans le concept d'aménagement des différents quartiers : valoriser notamment le Brokelsgriecht dans le cadre d'un projet de renaturation, mais aussi conserver les vergers et haies champêtres existantes, ou les compenser sur le site en cas de réduction voire destruction.

j) Axes visuels à conserver, séquences visuelles et seuils d'entrée

- Tracer les nouvelles voies de manière à respecter les principaux axes visuels de part et d'autre du site vallonné.
- Utiliser les interfaces naturelles à réaliser entre les 3 quartiers (ruisseau Brokelsgriecht et axe planté d'arbres fruitiers, vergers) pour cloisonner les différents quartiers et assurer harmonieusement leur intégration paysagère.

k) Eléments identitaires bâtis et éléments identitaires naturels à sauvegarder respectivement à mettre en évidence

- Eléments identitaires naturels / biodiversité :
 - Kalk-Halbtrockenrasen (6210 Pelouses sèches) : en partie conservée le long du Brokelsgriecht
 - Streuobst (BK09 Vergers) : en partie conservés *in situ*
 - Feldhecke (FHe Haies champêtres) : à conserver *in situ* ou déplacer/compenser
- Eléments identitaires bâtis : sans

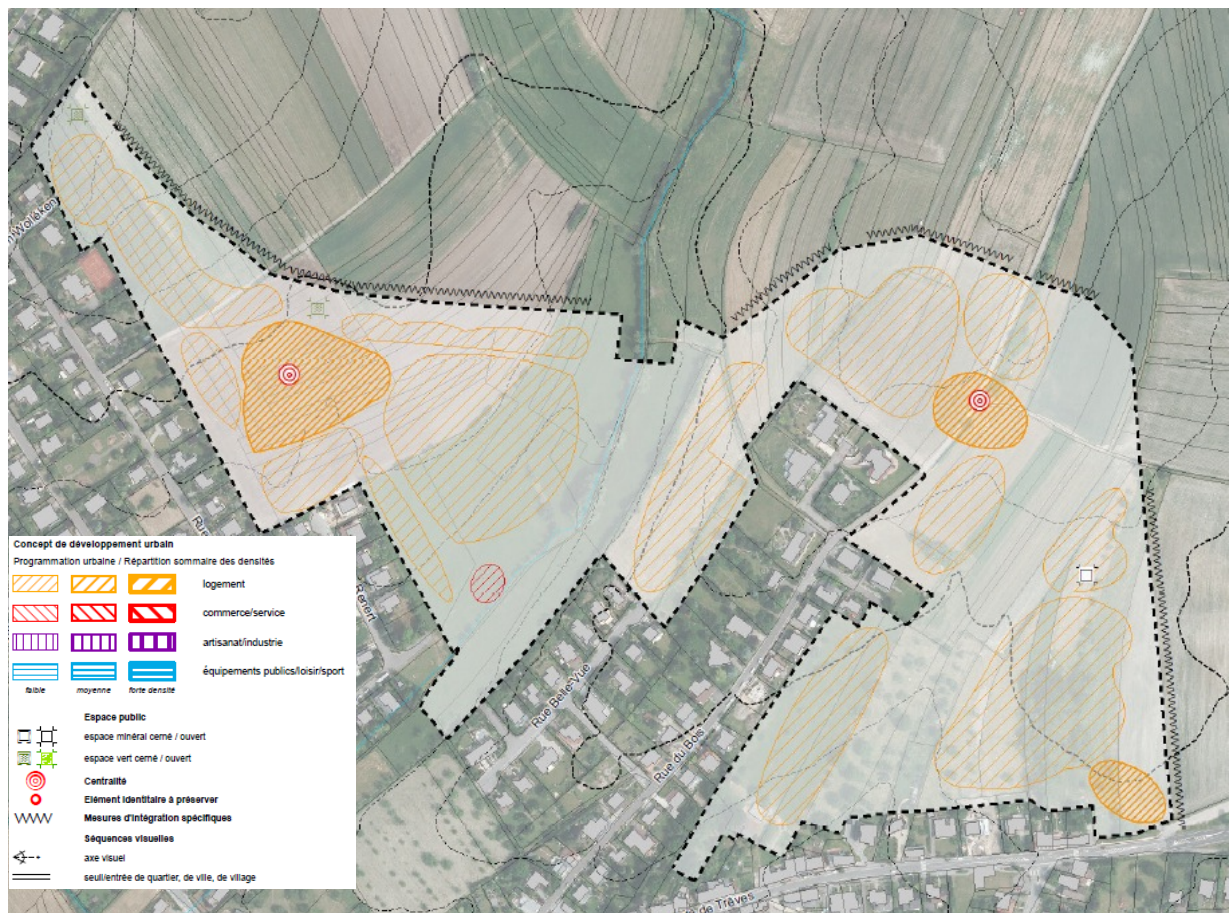


Illustration 5 : Concept de développement urbain

3. Concept de mobilité et d'infrastructures techniques

a) Connexions

- Accès motorisés :
 - Accès principaux depuis la route de Trèves et les rues du Bois, Belle-vue et An der Laangwiss.
- Desserte interne
 - Voies secondaires à concevoir en impasse ou en circuit pour ne pas favoriser la circulation de transit.
- Mobilité douce
 - Créer des chemins de mobilité douce internes à chaque quartier, mais aussi entre les 3 quartiers, et permettant aussi de raccorder le nouveau quartier aux quartiers périphériques, notamment vers la rue Laach et la zone centrale « Am Sand », mais aussi la route de Trèves.

b) Hiérarchie du réseau de voirie

- Aménager les voies favorisant une circulation apaisée, par exemple de type « zone 30 ».
- Isoler les nouvelles voies des quartiers limitrophes existants, quel que soit leur classement hiérarchique.

c) Concept de stationnement

- Prévoir le stationnement privé sur les parcelles privées, à raison de 2 emplacements maximum par unité de logement. Ceux-ci peuvent être réalisés collectivement et groupés, par exemple sous forme de car-port.
- Intégrer les emplacements de stationnement public (voitures et vélos) nécessaires aux usagers et visiteurs de la zone dans les espaces publics (rues et placettes).
- Ne pas créer de stationnement souterrain dans la zone inondable du Brokelsgriecht.

d) Accès au transport collectif

- L'arrêt « Geisfeld », situé route de Trèves (devant maison n°210), à moins de 300m au sud du site, dessert la ligne n°130 (Luxembourg – Grevenmacher - Machtum)
- Les arrêts « Routstrach », « Op de Wolleken » et « Laach », situés le long de la rue Laach, à moins de 300m du site, desservent la ligne n°125 (Oberanven - Kirchberg – Luxembourg - Itzig).

e) Infrastructures techniques majeures

- Eaux pluviales collectées via un réseau séparatif et évacuées gravitairement vers plusieurs bassins de rétention : à localiser dans l'axe du Brokelsgriecht pour les quartiers « Op de Wolleken » et « Kazenheck » et au sud de l'espace planté de vergers pour le quartier « An den Streuobstwiesen ».
- Canalisations des eaux usées raccordées au réseau existant route de Trèves et rues du Bois, Belle-vue et An der Laangwiss.
- Autres réseaux enterrés du nouveau quartier raccordés aux réseaux existants route de Trèves et rues du Bois, Belle-vue et An der Laangwiss.

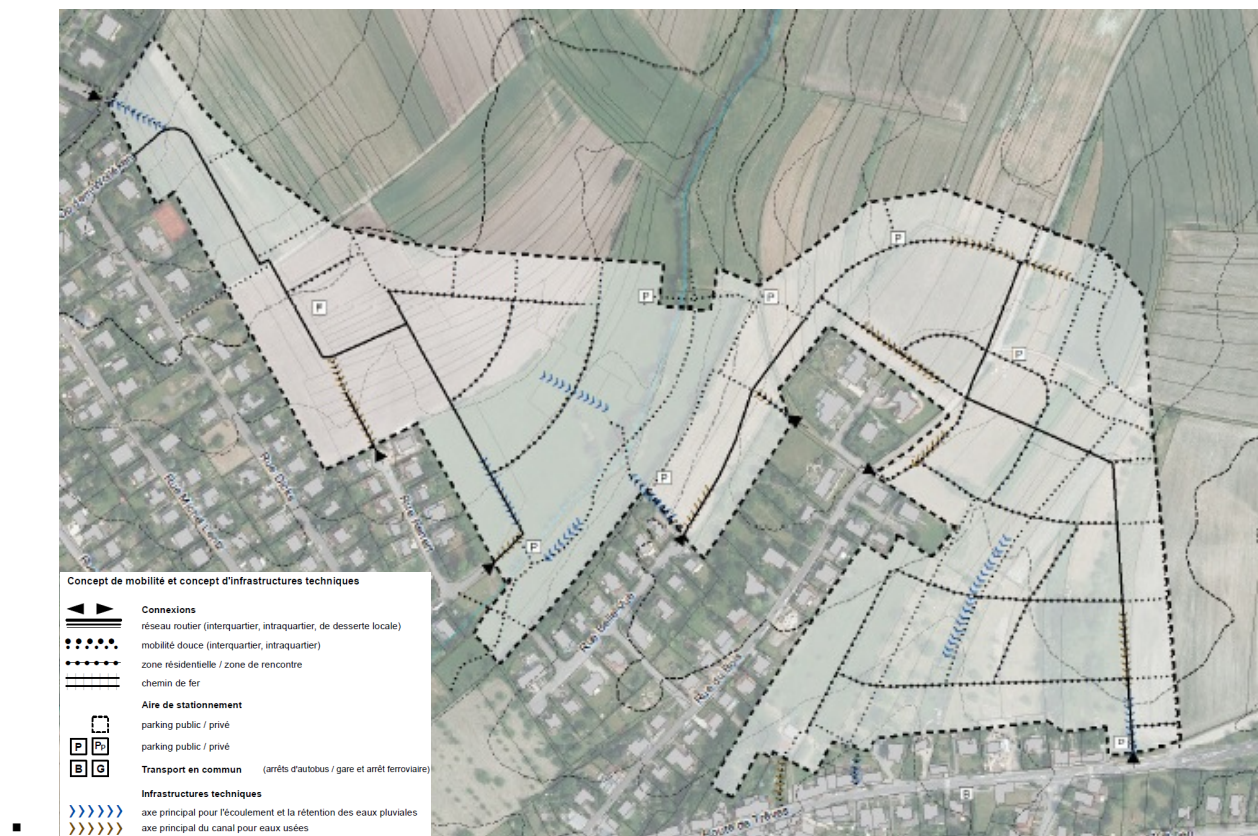


Illustration 6 : Concept de mobilité et d'infrastructures techniques

4. Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains

a) Intégration au paysage

- Limiter la hauteur des constructions pour minimiser l'impact sur le paysage.
- Utiliser les interfaces naturelles à réaliser entre les 3 quartiers (ruisseau Brokelsgrieht et axe planté de fruitiers et vergers) pour cloisonner les différents quartiers entre eux mais aussi avec les quartiers résidentiels périphériques existants, et assurer leur intégration paysagère harmonieuse.
- Planter au moins 1 arbre fruitier par unité de logement sur les terrains privés (espèces locales).
- Intégrer au mieux les nouvelles constructions en respectant le terrain naturel et en minimisant les déblais et remblais.
- Pour les terrains situés en limite de espaces publics, aménager les fonds de parcelles en jardin en respect du cahier des charges sur les plantations à réaliser pour la zone de projet.

b) Coulées vertes et maillage écologique

- Le projet veillera à respecter les habitats protégés et habitats d'espèces protégés en application des articles 17 et 20 de la loi protection de la nature.
- La zone de projet est agrémentée de 2 coulées vertes qui correspondent, d'une part, à l'axe du projet de renaturation du ruisseau Brokelsgriecht et, d'autre part, à l'axe planté de vergers.
- Ces coulées seront relayées par les plantations à réaliser sur l'espace public (dont arbres fruitiers) et sur les parcelles privées, confortant le cloisonnement entre les différents quartiers et conçus de manière à assurer un maillage écologique de qualité à l'échelle de la nouvelle zone.
- Pour rappel, il est proposé d'établir un cahier des charges relatif aux plantations à réaliser pour la zone de projet.

c) Biotopes, habitats et habitats d'espèces à préserver

- Préserver les vergers dans les parties est du site.
- Pour les biotopes, réduits ou partiellement détruits par le projet (Pelouses sèches, Vergers et Haies champêtres), réaliser les compensations sur la zone de projet et les intégrer dans le concept d'aménagement global.



Illustration 7 : Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains

5. Concept de mise en œuvre

a) Recommandations de l'évaluation environnementale (*en italique*)

Zone Nied-04-2

- *Habitats ou espèces impactés : Chiroptères, paysage, agriculture*
- *Proposition pour éviter ou réduire les incidences : conserver si possible les vergers, et les prairies extensives, adapter les constructions au relief → **Vergers et prairies à conserver si compatibles avec l'aménagement retenu.***
- *Principales mesures compensatoires proposées : création d'une ceinture verte en limite extérieure de la zone / extensification des prairies (hors PAP-QE) / conservation et plantation de vergers / Maintien des haies vives / Renaturation du cours d'eau et création d'une ripisylve le long du cours d'eau → **Renforcement du maillage vert par la création de coulée verte.***
- *Présence d'un émetteur électromagnétique au 30 rue Dicks*

(Source : Evaluation des incidences sur l'environnement – EFOR-ERSA, 2014)

b) Programme de réalisation du projet

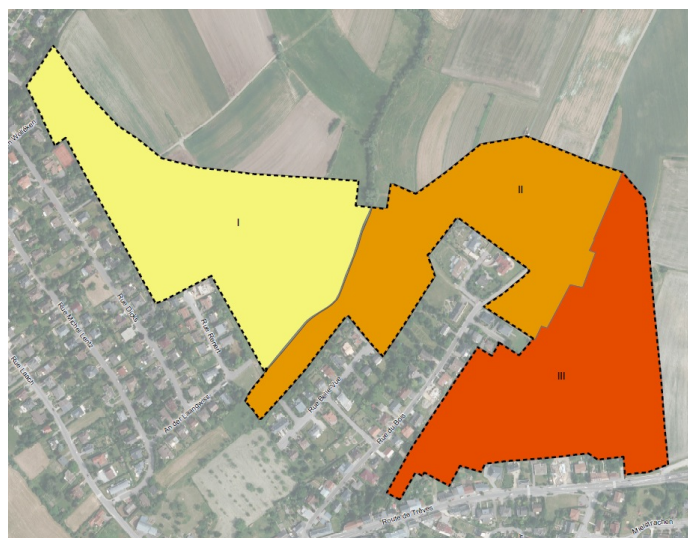
- Le PAP sera orienté par le présent schéma directeur et réalisé en concertation avec les différents services et administrations concernés.
- A ce jour, le maître d'ouvrage n'est pas encore identifié

c) Faisabilité

- Un écobilan est à réaliser dans le cadre de l'établissement du PAP-NQ pour estimer les compensations à mettre en œuvre pour les biotopes éventuellement réduits ou détruits.
- Le projet est soumis à la décision des propriétaires pour la disponibilité foncière.
- Le projet sera exécuté par un PAP à réaliser et approuver avant toute construction.

d) Phasage de développement

- Le projet pourra être réalisé en 3 phases correspondant aux 3 quartiers.
- L'ordre d'engagement sera dicté par l'organisation fonctionnelle du chantier dans l'intérêt de réduire au maximum la gêne occasionnée pour les actuels riverains et les futurs premiers résidents.



e) Délimitation sommaire du ou des plans d'aménagement particulier « nouveaux quartiers »

- Le projet sera mis en œuvre via un seul et unique plan d'aménagement particulier reprenant le périmètre du présent schéma directeur dans son intégralité.

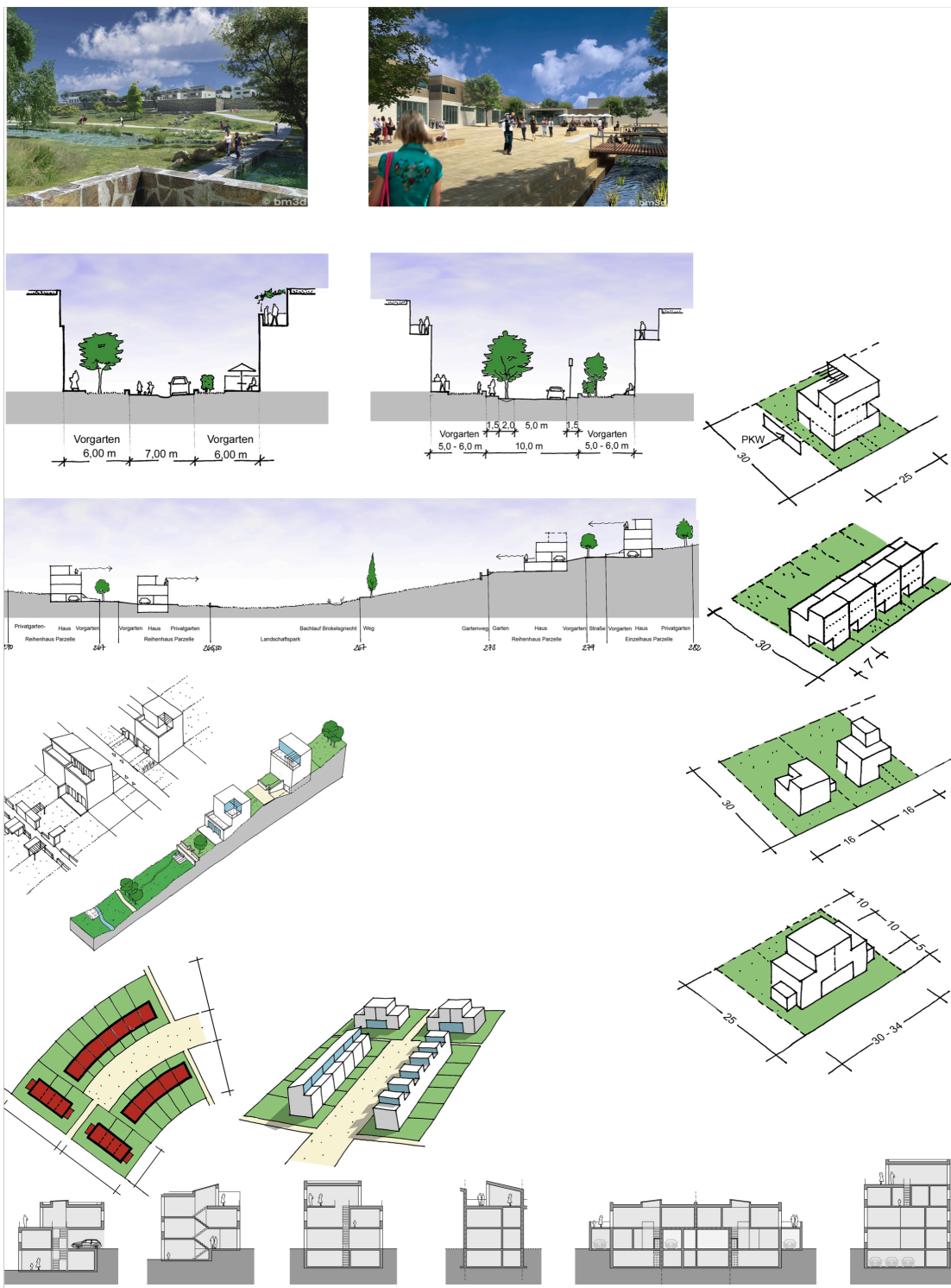
6. Critères de durabilité

- Les constructions seront implantées et réalisées de manière à optimiser leur efficacité énergétique.
- Les bâtiments seront de formes simples et compactes.
- Leur architecture devra être adaptée aux pentes afin de réduire les remblais et déblais et respecter au mieux le terrain naturel (voir recueil *Nature et Construction*).
- Des matériaux durables seront privilégiés pour les constructions.
- L'eau de pluie pourra être récupérée pour les toilettes et l'arrosage, moyennant une vérification de la faisabilité.
- Le projet devra suivre les recommandations du guide « *Regenwasserleitfaden* » de l'Administration de la gestion de l'eau.
- Le parcellaire sera organisé de manière à minimiser les remblais/déblais.
- Le projet devra privilégier une implantation minimisant l'emprise au sol des bâtiments.
- Le degré de scellement du sol sur les parcelles privées doit être réduit au minimum nécessaire.
- Les biotopes, habitats protégés et habitats d'espèces protégées ainsi que la végétation locale présents sur le site et présentant un intérêt écologique et paysager, seront intégrés et préservés en respect de la législation en vigueur.
- Pour la voirie et les espaces extérieurs, publics ou privés, les surfaces d'enrobé devront être limitées au profit de matériaux plus qualitatifs permettant de différencier le statut des espaces (public, privé, semi-privé) : pavés, dalles, béton désactivé, sable stabilisé ... et de diminuer les eaux de ruissellement par exemple par une chaussée semi-poreuse, l'utilisation de matériaux perméables.
- Le projet devra privilégier l'utilisation de matériaux perméables pour les surfaces non stabilisées.
- Le projet devra privilégier les espèces locales pour les plantations du nouveau quartier sur base des recommandations de la station biologique du SIAS et du recueil *Nature et Construction*¹. Un cahier des charges spécifiques concernant les plantations à réaliser dans la zone de projet pourra être établi.

¹ *Nature et Construction, Recommandations pour l'aménagement écologique et l'entretien extensif le long des routes et en milieu urbain*, arbres et arbustes indigènes, MDDI, p.72-73.

7. Fiche technique : exemples de typologies

Lauréat de la consultation rémunérée ; réf. Dreyse Architekten



COMMUNE DE NIEDERANVEN

PAP NQ - ON01 - Kazenheck

Légende:

- délimitation du schéma directeur
- - - - - courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

- | | | | |
|--------|---------|---------------|----------------------------------|
| | | | logement |
| | | | commerce/service |
| | | | artisanat/industrie |
| | | | équipements publics/loisir/sport |
| faible | moyenne | forte densité | |

Espace public

- espace minéral cerné / ouvert
- espace vert cerné / ouvert



Centralité

Elément identitaire à préserver

Mesures d'intégration spécifiques

Séquences visuelles

- axe visuel
- seuil/entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

- Connexions**
réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- zone résidentielle / zone de rencontre
- chemin de fer

Aire de stationnement

- parking public / privé
- parking public / privé

Transport en commun (arrêts d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

Infrastructures techniques

- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
- axe principal du canal pour eaux usées

Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains

- coulée verte
- surfacique
- linéaire
- ponctuel
- biotopes à préserver
- cours d'eau

Partie 2. PROJET DE MODIFICATION DU PAG

La présente demande de modification ponctuelle porte sur la partie graphique du PAG.

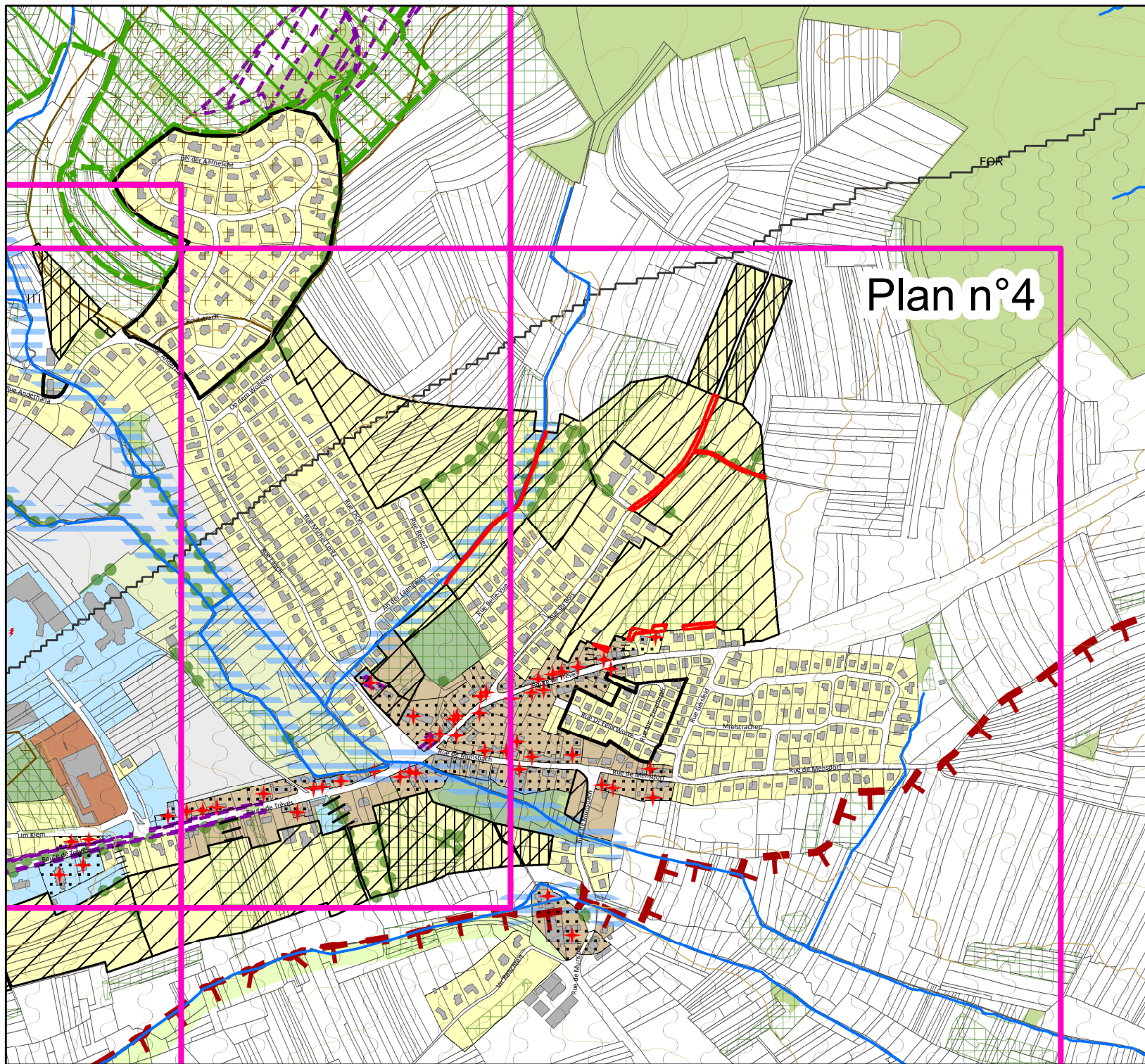
1. Partie écrite

Non modifiée.












2. Partie graphique

La partie graphique du projet de PAG ponctuellement modifiée est composée des deux plans suivants :

- | | |
|--------------------------------------|--|
| • PAG 1 : Plan d'ensemble | Échelle 1/10.000 Fonds : PCN + BD-L-TC Format A4 |
| • PAG 2 : Projet de partie graphique | Échelle 1/2.500 Fonds : PCN Format A4 |



DONNEES GENERALES

- Délimitation de la modification partielle du PAG**
- | | | | |
|---|--|--|--------------------------------------|
|  | Peccaire (PCN 2014) |  | Lignes à haute tension (BD-LTC 2008) |
|  | Bâtiments agricoles (CAU situation janvier 2014) |  | Courbes de niveau (BD-LTC 2008) |
|  | Bâtiments inscrits au cadastre (PCN 2014) |  | Océan; OTAN |
|  | Limite communale de Niderrœn |  | Station de pompage |
|  | Cours d'eau et ruisseau (BD-LTC 2008) |  | Transformateur |
|  | Réservoir d'eau | | |





ZONES URBANISEES OU DESTINEES A ETRE URBANISEES (section 1)

- | | | | |
|--------------|--|--------------|--|
| HA0-1 | Zone d'habitation 1 (art.3.1) | CO-PO | Zone d'activités communale POS (art.6.2) |
| HA0-2 | Zone d'habitation 2 (art. 3.2) | CO-C | Zone commerciale (art. 7) |
| MA-4 | Zone mixte villageoise (art.4) | CO-S | Zone spéciale 1-2 (art. 8) |
| BP | Zone de bâtiments et équipements publics (art. 5) (« sous-zone BEP-a) | SP | Zone de sport et de loisirs 1-2 (art. 9) |
| CO-4 | Zone d'activités économiques communale type 1 (art. 6.1) | 2A | Zone d'aéroport (art. 10) |

ZONES DESTINEES A RESTER LIBRES (section 2)







- | | | | |
|-------------|--|---------------|---|
| AGR | Zone agricole (art. 12) | PARC | Zone de parc public (art. 14) |
| AGRS | Zone agricole spéciale (art. 12) | VEND | Zone de vente (art. 15) |
| FOR | Zone forestière (BD-L-TC 2008) (art. 13) | SI-POS | Zone d'espace vert POS aéroport (art. 16) |

ZONES SUPERPOSEES (section 3)

- | | |
|---|---|
|  | Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" (art. 17.1) |
|  | Zone soumise à un PAP "nouveau quartier" approuvé et maintenu en application (art. 17.2.1) |
|  | Zone soumise à un PAP "quartier existant" approuvé et maintenu en application (art. 17.2.2) |
|  | Zone d'aménagement différé (art. 18) |

Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un P.A.R. MO.

| Décompositions de la zone | | | |
|---------------------------|------|-----|----|
| CDS | étas | Cus | et |
| | et | | et |
| CS | étas | DL | et |
| | et | | et |

-  **Coulées et espaces réservés**
Coulée pour projets routiers (art. 18.1)
Coulée pour projets de mobilité douce (art. 19.2)
-  **Secteur prestige d'intérêt communal**
Secteurs prestigieux d'intérêt communal "environnement construit" (art. 20)
-  **Immeubles protégés**
-  **Zones de risques naturels prévisibles**
Zone de risques d'éboulement ou de glissement de terrain (art. 21)
-  **Zones à risques concernant la prévention des accidents majeurs impliquant des substances dangereuses (art. 22)**
-  **Zone d'extraction (art. 23)**

**ZONES OU ESPACES DEFINIS EN EXECUTION DE DISPOSITIONS LEGALES
ET REGLEMENTAIRES SPECIFIQUES (section 4)**

A l'aménagement du territoire (art. 24.1)

P Périmètre du POS "Aéroport et environs" (ROD 17 mai 2006) (art. 24.1.1)

 POS : couloirs réservés pour projets d'infrastructures routières

POB : couloirs réservés pour projets d'infrastructures ferroviaires

POS : couloirs réservés pour projets de parking souterrains

A la protection de la nature et des ressources naturelles (art. 24.2)

Zone protégée d'intérêt communautaire - Réseau Natura 2000 - Directive "Habitat" (art. 24.2.1)

Zone "Oiseaux" spécialement reconnue, modifiée (ex-IBS) (art. 34 2.1)

Zone protégée d'intérêt national - réserve naturelle (art. 24.2.2)

Biotopea pondueia (SIAS) (art. 24.2.3 - à titre indicatif)

 Biotopes linéaires (SIAS) (art. 24.2.3 - à titre indicatif)

 Biotopes surfaciques (SIAS) (art. 24.2.3 - à titre indicatif)

 Habitats d'espèces protégées art. 17 ou art. 20 (art. 24.2.4 - à titre

A la protection des sites et monuments nationaux (art. 24.3)

Immeubles et objets inscrits à l'inventaire supplémentaire des Sites et Monuments Nationaux (état 08/01/15) (art. 24.3.2)

A la section de l'eau (art. 344).

Zona inviolabile (Caso Estremo - Amministrazione della gestione dei beni) (art. 34.4.1)

Zones protégées (captage d'eau destinée à la consommation humaine) (art. 24.4.2)

Zone tampon cours d'eau - 30m (art. 24.4.3)

■ Réseau d'infrastructures de transport national

 Réseaux d'infrastructures de transport national.
Zones de bruit (art. 24.5)

COMMUNE DE NIEDERANVEN

PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL
EXTRAIT DU PLAN DE REPÉRAGE

MODIFICATION PONCTUELLE "KAZENHECK"

Projet de modification



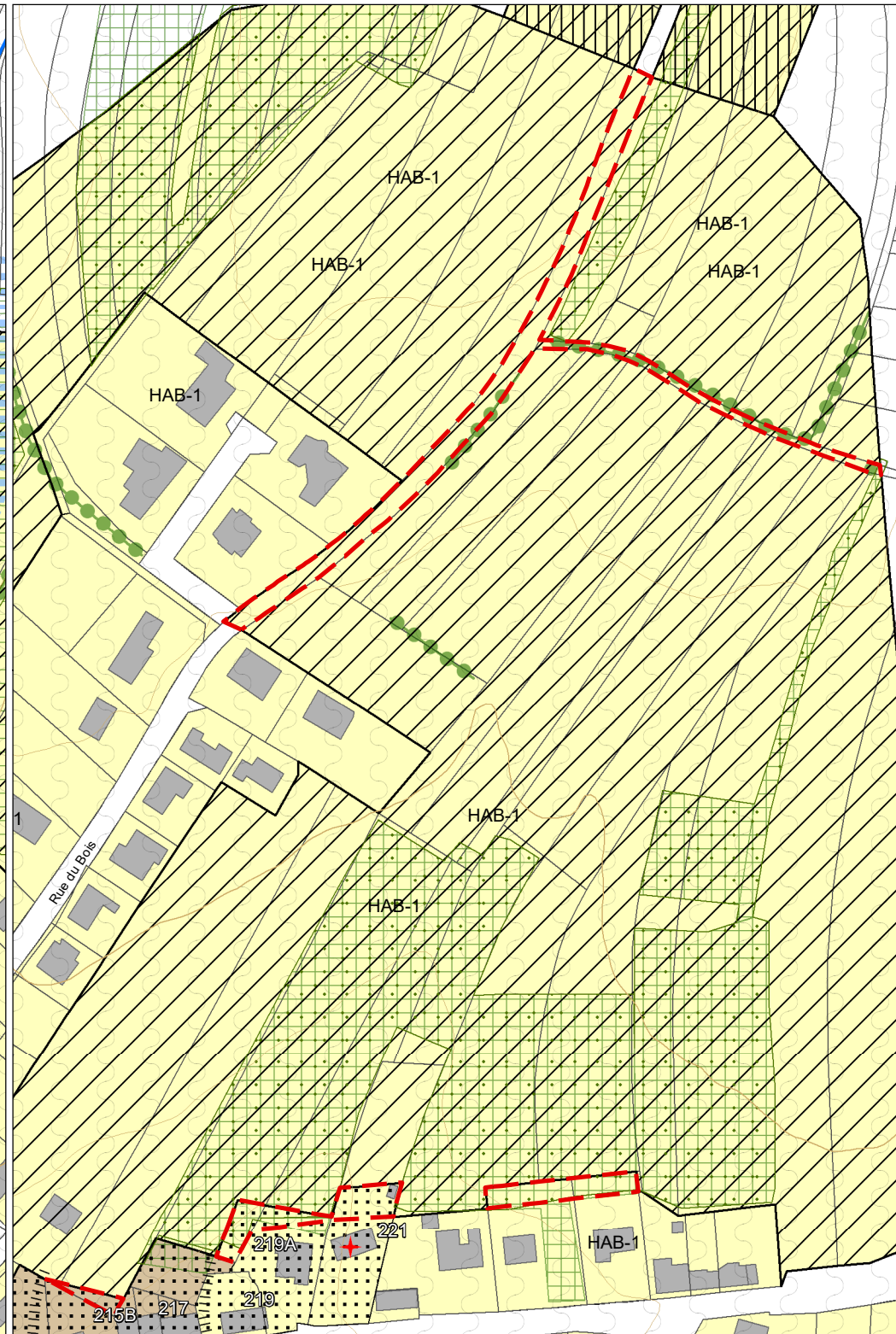
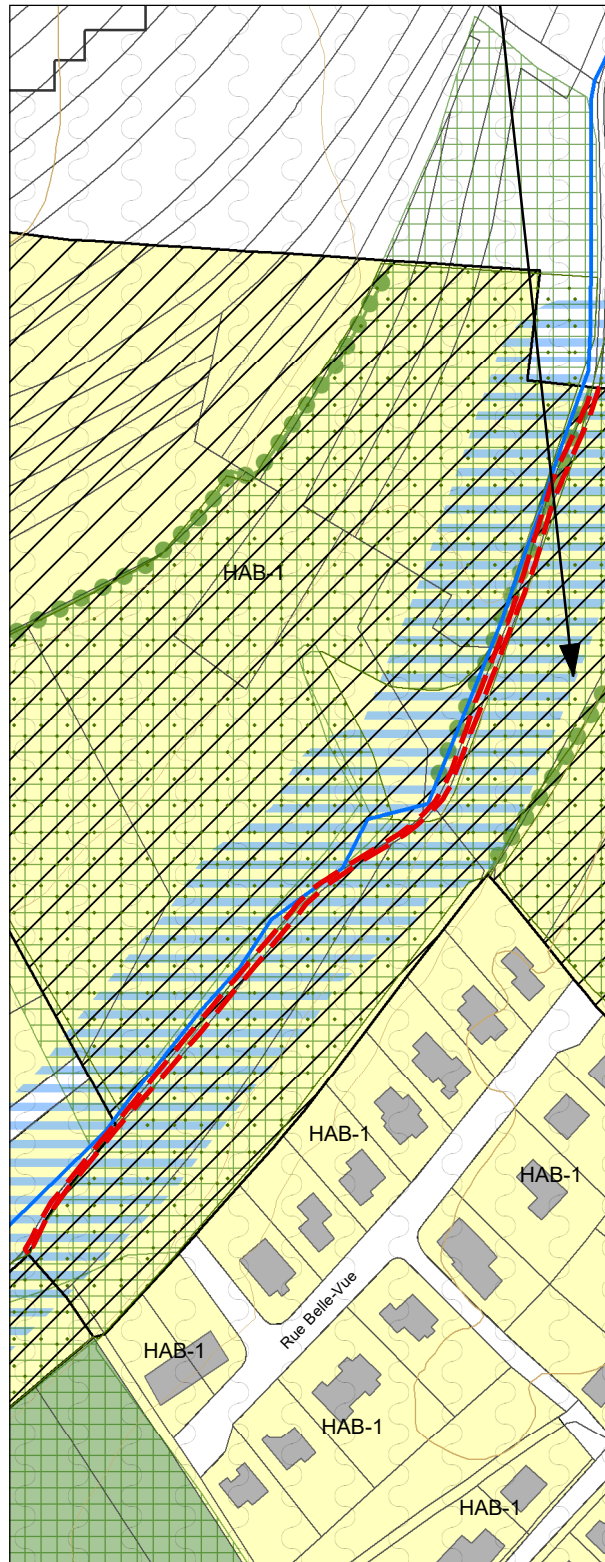
28A rue Jean-Pierre Brasseur
L-1258 Luxembourg

Format papier : A4
Echelle : 1:10 000

Dessin : EG
Date : 01.2022



PCN ET BD-L-TC - ORIGINE CADASTRE. DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG (COPIE ET REPRODUCTION INTERDITE)



DONNÉES GÉNÉRALES

- Délimitation de la modification partielle du PAG
- Parcellaire (PCN 2014)
- Bâtiments ajoutés (ECAU situation janvier 2013)
- Bâtiments inscrits au cadastre (PCN 2014)
- Cours d'eau et ruisseaux (BD-L-TC 2008)
- Courbes de niveau (BD-L-TC 2008)

ZONES URBANISÉES OU DESTINÉES À ÊTRE URBANISÉES (section 1)

- Zone d'habitation 1 (art.3.1)
- Zone mixte villageoise (art.4)

ZONES DESTINÉES À RESTER LIBRES (section 2)


- Zone agricole (art. 12)
- Zone de verdure (art. 15)

ZONES SUPERPOSÉES (section 3)

- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" (art. 17.1)
- Couloirs et espaces réservés**
 - Couloir pour projets de mobilité douce (art. 19.2)
- Secteur protégé d'intérêt communal**
 - Secteurs protégés d'intérêt communal "environnement construit" (art. 20)
 - Immeubles protégés

ZONES OU ESPACES DÉFINIS EN EXÉCUTION DE DISPOSITIONS LÉGALES ET RÉGLEMENTAIRES SPÉCIFIQUES (section 4)

- A la protection de la nature et des ressources naturelles (art. 24.2)**
 - Biotopes linéaires (SIAS) (art. 24.2.3 - à titre indicatif)
 - Biotopes surfaciques (SIAS) (art. 24.2.3 - à titre indicatif)
 - Habitats d'espèces protégées art. 17 ou art. 20 (art. 24.2.4 - à titre indicatif)
- A la gestion de l'eau (art. 24.4)**
 - Zone tampon cours d'eau - 30m (art. 24.4.3)
- Réseaux d'infrastructures de transport national:
 - Zones de bruit (art. 24.5)


COMMUNE DE NIEDERANVEN

PAG en vigueur, approuvé par le Ministre de l'Intérieur le 05/08/2016

PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL
EXTRAIT DE LA PARTIE GRAPHIQUE

MODIFICATION PONCTUELLE
"KAZENHECK"


Projet de modification



28A rue Jean-Pierre Brasseur
L-1258 Luxembourg

Format papier : A4
Echelle : 1:2 500

Dessin : EG
Date : 01.2022



PCN et BD-L-TC - ORIGINE CADASTRE, DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTRANGER DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG (COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES)

Partie 3. FICHE DE PRÉSENTATION

| | | | | | |
|-------------------------|-------------------------------------|---------------|--------------------|--|--|
| Refonte complète du PAG | <input type="checkbox"/> | Commune de | <u>NIEDERANVEN</u> | N° de référence (réservé au ministère) | |
| Mise à jour du PAG | <input type="checkbox"/> | Localité de | <u>Oberanven</u> | Avis de la commission d'aménagement | |
| | | Lieu-dit | <u>Kazenheck</u> | Vote du conseil communal | |
| Modification du PAG | <input checked="" type="checkbox"/> | Surface brute | <u>0,45</u> ha | Approbation ministérielle | |

| | | | | | |
|---|--------------------------|------------------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| Organisation territoriale de la commune | | La présente fiche concerne : | | | |
| Région | <u>Centre-sud</u> | Commune de | <u>Niedernaven</u> | Surface du territoire | <u>0,45</u> ha |
| CDA | <input type="checkbox"/> | Localité de | <u>Oberanven</u> | Nombre d'habitants | <u>0</u> hab. |
| | | Quartier de | <u>Kazenheck</u> | Nombre d'emplois | <u>0</u> empl. |
| Membre du parc naturel | | | | Espace prioritaire d'urbanisation | <input type="checkbox"/> |
| Remarques éventuelles | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|--------------------|---------------------------|-----------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Potentiels de développement urbain (estimation) | | | | | | | |
| Hypothèses de calcul | | | | | | | |
| Surface brute moyenne par logement | | - | m ² | | | | |
| Nombre moyen de personnes par logement | | - | hab. | | | | |
| Surface brute moyenne par emploi en zone d'activités | | - | m ² | | | | |
| Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation | | - | m ² | | | | |
| | | | | nombre d'habitants | | nombre approximatif d'emplois | |
| | surface brute [ha] | situation existante [hab] | potentiel [hab] | croissance potentielle [%] | situation existante [empl] | potentiel [empl] | croissance potentielle [%] |
| dans les "quartiers existants" [QE] | <u>0,13</u> | <u>0</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>0</u> | <u>-</u> | <u>-</u> |
| dans les "nouveaux quartiers" [NQ] | | | | | | | |
| zones d'habitation | <u>0,32</u> | | <u>-</u> | | | | |
| zones mixtes | <u>-</u> | | <u>-</u> | | | <u>-</u> | |
| zones d'activités | <u>-</u> | | | | | <u>-</u> | |
| zones de bâtiments et d'équipements publics | <u>-</u> | | | | | | |
| autres | <u>-</u> | | | | | | |
| TOTAL [NQ] | <u>0,32</u> | | <u>-</u> | <u>-</u> | | <u>-</u> | <u>-</u> |
| TOTAL [NQ] + [QE] | <u>0,45</u> | <u>0</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>0</u> | <u>-</u> | <u>-</u> |

| | | | | | |
|--------------------|---------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| Phasage | | | | | |
| surface brute [ha] | | nombre d'habitants (selon DL max.) | | nombre d'emplois (selon CUS max.) | |
| Zone d'am. différé | zone d'urbanisation prioritaire | Zone d'am. différé | zone d'urbanisation prioritaire | Zone d'am. différé | zone d'urbanisation prioritaire |
| <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> |

| | | | |
|--|-------------|----|-------------------------------|
| Zones protégées | | | |
| Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC | <u>0,08</u> | ha | Nombre d'immeubles à protéger |
| Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN | <u>-</u> | ha | <u>-</u> u. |
| Surfaces totales des secteurs protégés « vestiges archéologiques » | <u>-</u> | ha | |

Protocole de conformité

Transmission des fichiers informatiques relatifs au projet de PAG

Conformément à l'article 3 du règlement ministériel du 30 mai 2017 relatif au contenu et à la structure des fichiers informatiques des projets et plans d'aménagement d'une commune. ce protocole atteste la conformité du dossier informatique PAG (MOPO_Kazenheck_202201) soumis par inconnu (info@ecau.lu) le 20.01.2022 concernant la refonte de la commune de Administration communale de Niederaanven.

Ce protocole devra être joint au dossier lors de la saisine de la commission d'aménagement et de la transmission du dossier au Ministre de l'Intérieur.



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Intérieur

Direction de l'Aménagement Communal
et du Développement Urbain